

# Appartementen in monumentaal pand Concordia



Op de gevel van het monument prijkt nu nog de naam van de Hogeschool Utrecht. De opleiding vertrekt nog dit jaar.

FOTO STREETVIEW



Kort na de opening in 1957.

CONCORDIA VERZEKERINGEN

## UTRECHT

De Hogeschool Utrecht verlaat eind dit jaar het voormalige pand van verzekeringsmaatschappij Concordia aan de Oudenoord in Utrecht. In het gebouw komen woningen.

RENÉ CAZANDER

Eigenaar BPD Ontwikkeling B.V is bezig met de uitwerking van een plan voor het karakteristieke pand. Er komen tussen de 100 en 150 appartementen: deels koop en deels huur in de vrije sector. Ook sluit de eigenaar niet uit dat er horeca in komt.

Harm Janssen, directeur regio Noordwest van BPD, vertelt dat de verbouwplannen nog in een pril stadium zijn. Hij verwacht dat er nog een jaar nodig is om de hele

vergunningprocedure te doorlopen. Het beeldbepalende pand is een gemeentelijk monument.

Ontwikkelaar BPD wil de komende tijd ook met de omwonenden in overleg over de ideeën die in de buurt leven. De eerste bewonersavond is binnenkort, zegt Janssen. Begin 2019 kan de verbouwing tot woningen van start gaan, schat hij in.

Met het vertrek uit het voormalige Concordiapand is de jaren geleden ingezette verhuizing van de Hogeschool Utrecht (HU) naar De Uithof een feit. De hogeschool zat eerder, behalve aan de Oudenoord, in panden aan de Nijenoord en in het Ooglijdersgasthuis aan de FC Dondersstraat. Daaruit is de onderwijsinstelling al eerder vertrokken.

De HU heeft jaren geleden besloten zich zoveel mogelijk te concentreren op De Uithof om op die manier op de kosten voor huisvesting te besparen. „We kunnen beter ons geld steken in onderwijs en onderzoek dan in vastgoed”, aldus woordvoerder David Uitdenbogaard.

Bij de hogeschool volgen 36.000 studenten een voltijd-, deeltijd- of bacheloropleiding. De onderwijsinstelling heeft 3.500 medewerkers.

Het pand aan de Oudenoord op nummer 330 staat al voor een groot deel leeg. Momenteel zit het personeel van de laatste ondersteunende diensten van de HU er nog in. Dat vertrekt eind van dit jaar, zodat het gebouw vrijkomt voor de woningbouw.

## Levensverzekering

Het halfronde pand met een beeldengroep boven de imposante entree werd in 1954 gebouwd voor levensverzekeringsmaatschappij Concordia, opgericht voor en door katholieke arbeiders. Het gebouw is

ontworpen door de Rotterdamse broers Herman en Evert Kraaijvanger.

Het pand staat in de wijk Pijlsweerd, aan de rand van de Utrechtse binnenstad. In dit gebied is de laatste jaren veel nieuwbouw verrezen, zoals de woonflat Het Noorderlicht en de nieuwe wijk Zijdebalen.